



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION
DESCENTRALIZADA
DE FLORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: **ESCUELA N°40/48 Centro Integrado**
UBICACIÓN: **Dr. Luis Alberto de Herrera 432**
LOCALIDAD: **Trinidad**
DEPARTAMENTO: **FLORES**
PADRON N°: **1283**

Fecha: 17/03/2021

OBJETO DE LAS OBRAS:

Re impermeabilización de azotea e impermeabilización de muros medianeros
Plazo de obra: 15 días laborables

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de

equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

D. CERRAMIENTOS VERTICALES

F. CUBIERTAS

La energía eléctrica y el agua se utilizará la del local escolar

CAPITULO D – CERRAMIENTOS VERTICALES

7,00 AISLACIONES HUMÍDICAS

7,10 Reparación de revoques de pretilas. Revoque a 3 capas (primera con hidrófugo) y reparación de fisuras en paredes medianeras

17.00 PINTURA

17,1,18 Impermeabilizante elastomerico para exteriores

13.00 HERRERIA

ABERTURA

Reforma de portón de hierro de calle Carlos María Ramírez. Ver Planilla H1

Se deberá tener en cuenta que se deberá poder manipular desde afuera y desde adentro del local. Las hojas cerradas quedaran alineadas con el muro y abiertas dispondrán también, de sistema de reten.

CAPITULO F- CUBIERTAS

10.1 CUBIERTA PESADA

Re impermeabilización de cubierta.

Se realiza limpieza de azotea de hormigón y se pinta con membrana tipo “Incatech fibrado” o similar calidad. 36mc horizontales.

10.2 CUBIERTA LIVIANA

Se realiza reclavado y enderezado de chapas de toda la azotea de edificio principal.

Se colocan babetas en toda el área sombreada. (ver gráfico)

A TENER EN CUENTA

Debido a que es probable que el local se encuentre en funcionamiento, se deberán tomar las medidas pertinentes para no interferir en el normal funcionamiento, así como la seguridad de las niñas/os.

